



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-141/2019-120

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljajući postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza OIL RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za veleprodaju i maloprodaju naftnih derivata "u stečaju" Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), 2. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/5 u naravi put površine 9 m², upisano u zk. ul. br. 6567 Katastarska općina: 324370, Vodnjan, iznosi 5.300,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/5 u naravi put površine 9 m², upisano u zk. ul. br. 6567 Katastarska općina: 324370, Vodnjan;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.300,00 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 3.975,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 2.650,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.325,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog

iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/5 u naravi put površine 9 m², upisano u zk. ul. br. 6567 Katastarska općina: 324370, Vodnjan upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 02. lipnja 2006. godine, broj 8510005888 od 06. lipnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58;

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. lipnja 2006. godine, a po Ugovoru o izdavanju garancije od 02. lipnja 2006. godine, broj: 8310002938 od 06. lipnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostali uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. godine uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2007. godine i Punomoći od 07. rujna 2006. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. svibnja 2007. godine i Punomoći od 07. veljače 2007., uknjiženo je založno pravo na teret k.č.br. 1720/5, u iznosu od 2.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, (kao sporedni uložak), u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja k.č.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa k.č.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007. Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo za iznos od 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o izdavanju garancije br. 8140007943, uz ovršivost tražbine, u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja k.č.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa k.č.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13.

studenog 2007., Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo 6.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004771, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007., Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo 1.157.046,45 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410039531, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007., Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo 2.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8440004860, uz ovršivost tražbine, u korist:" CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58

- Uslijed poništenja kč.br. 1720/1 k.o. Vodnjan i spajanja sa kč.br. 1720/4 iste k.o. prenesen je sljedeći upis: na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. studenog 2007., Izjave od 21. siječnja 2008. i punomoći od 07. rujna 2006. koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-461/07 uknjiženo je založno pravo 1.816.107,00 kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8510005888, uz ovršivost tražbine, u korist: CREDO BANKA D.D., SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58"

- Zabilježen je odbijeni prijedlog EURO-PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143b za upis zabilježbe ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, posl. br. Ovr-250/09 od 24. travnja 2009.

- na temelju Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2401/09 od 05. studenog 2009., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.712.086,90 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 530,00 kn,
- dražbeni korak iznosi 100,00 kn;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Milenom Veljović, OIB: 90523902370, Fucane 1A, Medulin, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 099/7031-844, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 2. prosinca 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb302-c06aa**

Kontrolni broj: **06f4c-da64c-210fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.